

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI BUCUREȘCI
PRIMAR
Nr. 3369 din 08.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 08.11.2017

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
**“AMENAJARE BAZA SPOTIVĂ, COMUNA BUCUREȘCI, JUDEȚUL
HUNEDOARA »**

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA BUCUREȘCI, cu sediul în județul Hunedoara, comuna București, sat București, cod poștal 337145, strada Principală, nr. 25, telefon/fax -, e-mail_, înregistrată la nr. 3369 din 27.10.2017

pentru imobilul – teren și construcții– situat în județul Hunedoara, comuna București, satul București, cod poștal 337145, strada -, nr. -, bl.-, sc. _, et. _, ap.-,

sau identificat prin extras de Carte Funciară nr. 62286, număr cadastral 62286.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 23/1996, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei București, nr. 14/2002 cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei București nr.48/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC** – Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan și aparține domeniului public al Comunei București ;
2. **REGIMUL ECONOMIC** – Folosința actuală a imobilului este: teren de fotbal;
Destinația stabilită prin Planul urbanistic general este: zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție ;
3. **REGIMUL TEHNIC:** -1. Potrivit reglementărilor din Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general aprobat, *utilizări permise* : amenajarea de spații verzi și funcțiuni complementare acestora; - amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotările aferente ; – perdele de protecție între zone funcționale incompatibile ; – menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan și în teritoriul administrativ al comunei București;
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
 - Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-conform cap. III, art. 9 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;
 - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine- conform cap. III, art. 10 și art. 11 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;
 - Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate – conform cap. III, art. 18 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;
 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)– conform cap. III, art. 19 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;
3. Echiparea cu utilități existente – conform cap. III, art. 14 și art. 15 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;

CONFORM CU
ORIGINALUL
COMUNA
BUCUREȘCI
Județul Hunedoara

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă- conform cap. III, art. 12, art. 13 și art. 20 din Regulamentul local de urbanism aprobat prin HCL București nr. 14/2002 ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru: elaborare documentații tehnice –,
SF, DTAC și DTOE pentru:

**“AMENAJARE BAZA SPOTIVĂ, COMUNA BUCUREȘCI, JUDEȚUL
HUNEDOARA »**

ETAPA I-a: Studiul de fezabilitate (SF), se va întocmi și va conține toate avizele conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 4 la HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația tehnică SF va conține Avizul E-Distribuție Banat, Avizul administratorilor de rețele de telefonie și fibră optică indicați de Primăria comunei București, Avizul administratorului de apă-canal, Actul administrativ al Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara și Studiul topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Documentația (SF) se va supune aprobării Consiliului Local al Comunei București.

ETAPA a II-a După aprobarea documentației tehnico-economice Studiul de fezabilitate (SF), se vor putea elabora documentațiile faza **DTAC** și **DTOE**, cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 4 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însoțite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu, nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe - legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE , a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

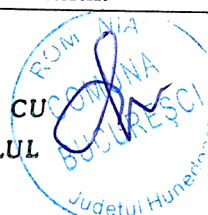
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica Primarului Comunei București menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei București.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale) :

■ DTAC

■ DTOE

□ DTAD

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (copii)

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri :

- Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată privind calitatea în construcții și ale Ordinului nr. 777/2003, pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Acordul administratorului drumului de interes local din care se realizează accesul;
- Acordul vecinilor pentru amplasarea împrejurimii pe limita de proprietate, exprimat în formă autentică;

d.2) avize și acorduri privind :

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic ;

d.4) studii de specialitate : - studiu geotehnic ;

- Certificatul de performanță energetică a clădirii, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, după caz, pentru clădirea anexă (S= 84 mp).

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) : -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, România
Ghilean Mircea-Florin
PRIMĂRIA
Hunedoara
București

SECRETAR,
Codrin Codruța-Sabina

Persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului,
urbanismului și al autorizării lucrărilor de construcții
Cotocea Voichita-Maria

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA
COMUNA
BUCUREȘTI
Judetul Hunedoara

Taxa scutită potrivit Legii 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 08.11. 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

Persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului.
urbanismului și al autorizării lucrărilor de construcții

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

CONFORM CU
ORIGINALUL

